



Rif.: 61100047

**€ 98.000**

## Trilocale in vendita

Nerola, Via Aureli Stanislao

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 231.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 97.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento in vendita a Nerola – 74 mq con terrazzoNel cuore del comune di Nerola, a soli 15 km dal centro di Passo Corese, proponiamo in vendita un appartamento moderno, nuovo mai abitato .L'immobile, di circa 74 mq, è situato al primo piano di una palazzina residenziale contemporanea, curata e in ottime condizioni.L'abitazione si distingue per una distribuzione interna funzionale e accogliente: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura e camino, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale e cameretta con accesso diretto a un terrazzo esclusivo, perfetto per momenti di relax all'aperto.L'appartamento è stato rifinito con materiali di qualità e dettagli moderni che conferiscono eleganza e comfort: infissi in alluminio con doppio vetro, persiane in ferro, porte interne in legno e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

