



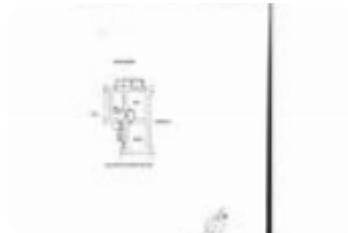
Rif.: 61099579

**€ 67.000**

## Trilocale in vendita

Nerola, Largo Giovanni Battista Raimondi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 237.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 107.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del suggestivo comune di Nerola, a soli 15 km dal centro di Passo Corese, proponiamo in vendita un appartamento di 65 mq, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa funzionale e accogliente. Situato al primo piano di un edificio, l'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi versatili per diverse esigenze. La disposizione interna consente di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo comfort e praticità. L'appartamento è così suddiviso: ingresso, ripostiglio, camera matrimoniale, ampio salone con angolo cottura e bagno con doccia. La soluzione si presenta in buone condizioni, dotata di infissi in PVC con doppio vetro, persiane, porte in legno e portone d'ingresso in vetro. La posizione centrale permette di raggiungere comodamente tutti i principali servizi del paese, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

