



Rif.: 61095778

**€ 325.000**

## Ter. residenziale in vendita

Fara In Sabina, Via XXV Aprile - Passo Corese

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.179 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, si trova un terreno residenziale di 1179 mq, ideale per chi desidera costruire la propria casa in un contesto tranquillo e ben collegato. La posizione strategica offre un facile accesso ai principali servizi della zona, garantendo al contempo la serenità di un ambiente residenziale. Questo lotto sviluppa 2040 M3 ed è possibile realizzare 680 MQ con l'aggiunta del sottotetto e del seminterrato. Ottima soluzione anche per uso speculativo per poter costruire una palazzina. La categoria civile del terreno permette di sviluppare progetti abitativi che rispondano alle esigenze di famiglie o investitori. La vicinanza a infrastrutture essenziali e la possibilità di personalizzare la costruzione rendono questa opportunità particolarmente interessante per chi cerca un investimento sicuro e duraturo. La zona è ben servita dai trasporti pubblici, facilitando gli spostamenti verso le città vicine. Questo terreno rappresenta una base solida per realizzare il sogno di una casa su misura, immersa nel verde e nella tranquillità della Sabina. La vicinanza alla natura circostante permette di godere di un ambiente sereno, pur rimanendo a [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

