



Rif.: 61095765

€ 260.000**Ter. residenziale in vendita****Fara In Sabina, Viale XXV Aprile - Passo Corese**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.149 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, si trova un terreno residenziale di 1149 mq, ideale per chi desidera costruire la propria casa in un contesto tranquillo e ben collegato. Questo lotto sviluppa 1631 M3 ed è possibile realizzare 543 MQ residenziali con l'aggiunta del sottotetto e del seminterrato. Ottima soluzione anche per uso speculativo per poter costruire una palazzina. La posizione strategica offre un facile accesso ai principali servizi della zona, tra cui scuole, negozi e trasporti pubblici, garantendo comodità e praticità. Il terreno, pianeggiante e ben esposto, rappresenta un'opportunità per realizzare un'abitazione su misura, con ampi spazi esterni da dedicare a giardino o area relax. La vicinanza alla natura circostante permette di godere di un ambiente sereno, pur rimanendo a breve distanza da Roma, raggiungibile in poco tempo grazie alla comoda linea ferroviaria Fiumicino-Orte, con treni ogni 15 minuti. Questo terreno è la scelta ideale per chi cerca un equilibrio tra vita cittadina e tranquillità rurale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

