



Rif.: 61095461

**€ 179.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Fara In Sabina, Via dei lecci - Stallone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 377.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 107.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Stallone, a soli 5 km dal centro di Passo Corese, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare. Realizzata nel 1990, l'abitazione si sviluppa su due livelli e offre una superficie di circa 150 mq, perfetta per chi è alla ricerca di ampi spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina abitabile ideale per momenti conviviali, e un disimpegno che conduce a un ampio salone con camino. Da qui si accede sia al piano superiore sia a un terrazzo panoramico, perfetto per godersi la vista e il relax all'aperto. Il piano superiore ospita una camera matrimoniale con bagno privato dotato di doccia, una seconda camera da letto, un disimpegno, una cameretta, uno studio mansardato, un secondo bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

