



Rif.: 61087772

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Fara In Sabina, Via Quirina - Passo Corese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 396.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 96.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Al centro di Passo Corese più precisamente in via quirina, ad un passo da tutti i principali servizi appartamento al primo piano di una casa indipendente con cantina in buono stato. L'appartamento situato al primo piano, accessibile con una scala esterna, è sviluppato su un unico livello ed è così composto: salone con angolo cottura e camino, ripostiglio, corridoio, due camere da letto, bagno con doccia e ampio balcone. L'immobile si trova in buono stato in quanto è stato parzialmente ristrutturato quest'anno con utenze tutte dirette, infissi in legno così come le porte e il portone. La casa è dotata di doppio ingresso, carrabile e pedonale, dove è possibile parcheggiare la propria automobile, ma è possibile parcheggiare anche lungo la via. Completano la proprietà una cantina al piano semi interrato e una corte esterna in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

