



Rif.: 61082096

€ 275.000

Bifamiliare in vendita

Fara In Sabina, Strada dei ciliegi - Campo Maggiore

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 219 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 523.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Campo Maggiore, a soli 10 km dal centro di Passo Corese, proponiamo in vendita una spaziosa bifamiliare di circa 219 mq, ideale per chi cerca una casa confortevole in una zona tranquilla e ben collegata. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti ampi, ben distribuiti e funzionali, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia. Piano Seminterrato: lavatoio, cantina e affascinanti grotte antiche, che donano un tocco di storia e carattere all'abitazione. Piano terra: ingresso, cameretta, bagno con doccia, cucina e ampio salone con camino, ideale per momenti di convivialità. Primo piano: ingresso, cucina con camino, salotto, bagno con vasca e due camere da letto. Ogni livello dispone di accessi indipendenti dal giardino, garantendo praticità e comfort. Gli interni, rifiniti con materiali di qualità, creano un'atmosfera calda e accogliente. Completano la proprietà un giardino privato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

