



Rif.: 61074215

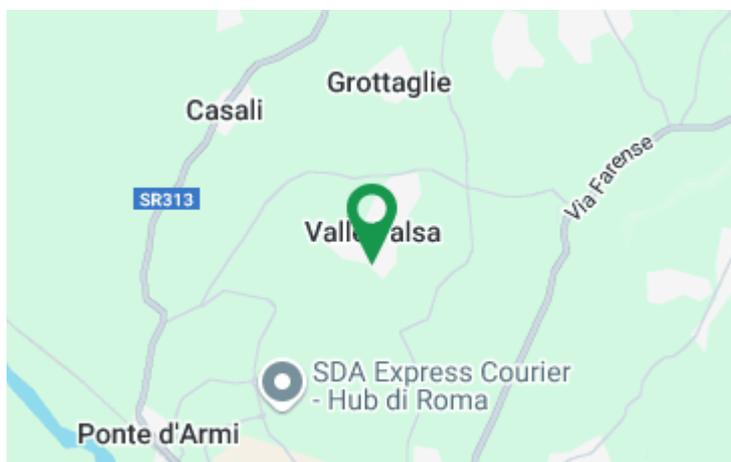
€ 80.000**Ter. residenziale in vendita****Fara In Sabina, Via ilaria alpi - Valle Falsa**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.520 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 1
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Valle Falsa, nel comune di Fara in Sabina, si trova un terreno residenziale di 7520 mq, ideale per chi desidera realizzare il proprio progetto abitativo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La posizione del terreno, offre una vista panoramica sulle colline circostanti, garantendo al contempo un facile accesso ai servizi essenziali della zona. La superficie generosa del lotto consente la possibilità di sviluppare diverse soluzioni abitative, mantenendo ampi spazi verdi per giardini o aree ricreative. La località di Valle Falsa è apprezzata per la sua atmosfera serena e la vicinanza a percorsi naturalistici, rendendo questo terreno un'opportunità interessante per chi cerca un equilibrio tra vita rurale e comodità urbana. Il terreno è prevalentemente pianeggiante con possibilità di realizzare 176 mq circa di abitazione. Le utenze, da predisporre, sono tutte dirette ad eccezione della fogna dove bisogna realizzare la fossa biologica. Accessibile con strada asfaltata il terreno dista 10 minuti dal centro di Passo Corese e quindi da tutti i principali servizi.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

