



Rif.: 61069903

€ 59.000

Bilocale in vendita

Nerola, Via Santa Maria delle Grazie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 217.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del suggestivo comune di Nerola, a soli 15 km dal centro di Passo Corese, proponiamo in vendita una deliziosa casa semindipendente di 50 mq, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa signorile e immersa nella tranquillità. Situata al piano terra, questa proprietà si distingue per l'atmosfera accogliente e la funzionalità degli spazi, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato e ricco di fascino. Dimora storica appartenente al centro storico di Nerola conserva elementi architettonici tipici dell'epoca, che le conferiscono un carattere unico e autentico. Gli interni, ben distribuiti, offrono comfort e praticità: dall'ingresso si accede a un ampio salone con camino e angolo cottura, a seguire troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale e, scendendo pochi gradini, un comodo bagno con doccia. Completano la proprietà una corte esterna, ideale per momenti di relax all'aperto, infissi in PVC con doppio vetro, porte scorrevoli in vetro e un elegante portone in legno. La posizione strategica consente di vivere immersi nel verde e nella quiete, pur restando vicini a tutti i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

