



Rif.: 61069896

€ 39.000

Bilocale in vendita

Nerola, Via Santa Maria delle Grazie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 217.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del suggestivo comune di Nerola, a soli 15 km dal centro di Passo Corese, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente di 40 mq, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa signorile e immersa nella tranquillità. Situata al piano terra, questa proprietà si distingue per l'atmosfera accogliente e la funzionalità degli spazi, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato e ricco di fascino. Dimora storica appartenente al centro storico di Nerola conserva elementi architettonici tipici dell'epoca, che le conferiscono un carattere unico e autentico. Gli interni, ben distribuiti, offrono comfort e praticità: dall'ingresso si accede al disimpegno che porta ad un ripostiglio, a seguire troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale e un comodo bagno con doccia. Completano la proprietà infissi in PVC con doppio vetro e un elegante portone in legno. La posizione strategica consente di vivere immersi nel verde e nella quiete, pur restando vicini a tutti i principali servizi del paese. Un'opportunità perfetta per chi cerca una dimora che unisca eleganza, funzionalità e un contesto storico di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

