

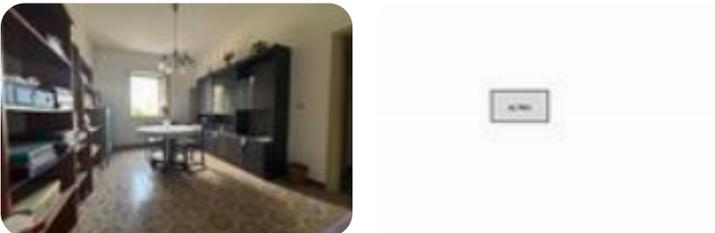
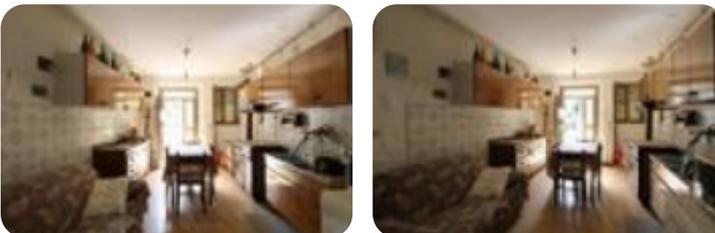


Rif.: 61064918

€ 39.000**Quadrilocale in vendita**

Fara In Sabina, Via Dei Gracchi - Canneto

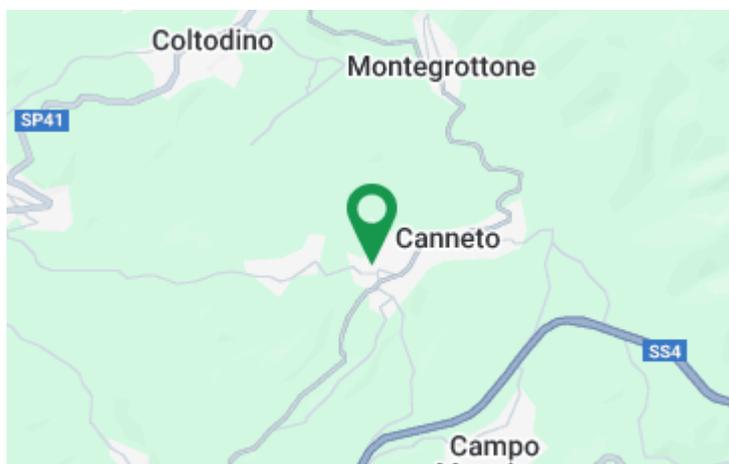
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 237.70 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 67.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della località di Canneto, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale di 80 mq circa, disposto su due livelli, ideale per famiglie o come casa vacanze. Al piano terra si trova una spaziosa cucina abitabile, un disimpegno funzionale, un bagno dotato di vasca e una luminosa camera matrimoniale con accesso diretto a un balcone privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il primo piano ospita una comoda mansarda, versatile e adatta a molteplici usi: studio, cameretta o area hobby. L'immobile, da ristrutturare, è caratterizzato da porte interne e portone d'ingresso in legno, che conferiscono calore e stile agli ambienti. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

