



Rif.: 61057241

**€ 245.000**

### Trilocale in vendita

Fara In Sabina, Via Giulio Cesare - Passo Corese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 279.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 79.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Passo Corese, nel comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al primo piano di un edificio ben mantenuto. L'immobile, costruito nel 1988, offre una superficie di circa 100 m<sup>2</sup>, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'appartamento è composto da una cucina open space, un disimpegno, un bagno con doccia, una cameretta e una camera matrimoniale. Sono presenti tre balconi, accessibili rispettivamente dalla cucina, dal bagno e dalla camera matrimoniale. Le utenze sono dirette, garantendo indipendenza e controllo sui consumi. La disposizione interna è studiata per ottimizzare gli spazi, offrendo un ambiente accogliente e luminoso. L'abitazione dispone di porte scorrevoli in legno, portone

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

