



Rif.: 61027419

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

Fara In Sabina, Via XXIV Maggio - Passo Corese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 237.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 67.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Al centro del paese di Passo Corese, in via 24 Maggio, appartamento con terrazzo e locale artigianale in buono stato. L'immobile situato al primo piano della palazzina è così diviso: salone, cucina abitabile con balcone che affaccia sulla via principale e camino, disimpegno tre camere da letto e un bagno con vasca. Completa la proprietà un terrazzo panoramico di circa 100 mq e un box al piano seminterrato di 130 mq accatastato come C3 locale artigianale. Dati tecnici: acqua e luce diretta, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, infissi in alluminio con serrande e porte con portone il legno. Punto di forza dell'immobile è sicuramente la sua ubicazione in quanto si trova in una delle vie principali del paese e dista qualche passo dalla stazione ferroviaria inoltre il locale artigianale situato al piano semi interrato è un notevole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

