



Rif.: 61025763

Informazioni in agenzia

**Attività in vendita**

Montelibretti, via Roma

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	7
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel paese di Montelibretti, in via Roma, proponiamo in vendita attività, ben avviata, di Bar - Tabacchi - Ricevitoria ed annessa gelateria, completa di arredi e stigliature. Il locale in cui è svolta si trova al piano terra di una struttura indipendente e si presenta in buone condizioni. Internamente dispone di un locale multifunzione che comprende: sala di somministrazione con bancone, zona cassa con tabacchi SISAL e POS, gelateria, posti a sedere, sala slot, servizi igienici attrezzati per disabili, spogliatoio e cucina professionale per la realizzazione e cottura degli alimenti, dotata di canna fumaria. Il locale dispone di una grande vetrata che affaccia su una veranda con copertura totalmente amovibile di circa 100 mq, utilizzabile anche nel periodo invernale, e di un'area esterna dedicata ai fumatori attrezzata con tavoli e sedie. Il bar è dotato di uscita d'emergenza, inferiate blindate, tapparelle elettriche, allarme, impianto di video sorveglianza e impianto di riscaldamento e raffreddamento. L'attività, che si svolge con un regolare contratto d'affitto da poco rinnovato, è aperta da oltre 10 anni ed è un punto di riferimento per i residenti, i professionisti [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

