



Rif.: 61024851

**€ 139.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Montelibretti, Via 1° Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 238.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 66.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In vendita a Montelibretti, precisamente in via Primo Maggio, appartamento situato al piano terra di un tranquillo contesto residenziale. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e si compone di un accogliente soggiorno, uno sgabuzzino pratico, e una cucina abitabile con accesso a un balcone coperto, ideale per i momenti di relax all'aperto. Un comodo disimpegno collega le varie stanze, tra cui due bagni: uno con doccia e uno con vasca, pensato per un maggiore comfort. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e una seconda cameretta che offre l'accesso a un secondo balcone panoramico, da cui si può godere di una vista mozzafiato. L'appartamento è dotato di finestre in doppio vetro PVC, porte e portone in legno, zanzariere e persiane in alluminio, garantendo un buon isolamento termico e acustico. A completare la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

