



Rif.: 61014054

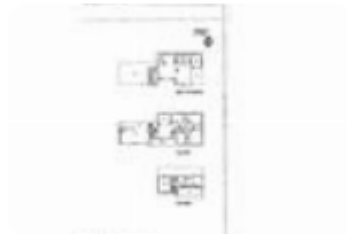
↓ € 890.000

€ 920.000 (-4%)

Villa singola in vendita

Fara In Sabina, Via Del Pisciarello - Talocci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 82.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa splendida villa è immersa in un terreno di oltre 29.000 mq, situata nel tranquillo comune di Fara in Sabina, precisamente a Talocci, in via del Pisciarello, a pochi chilometri dal centro di Passo Corese. La villa, che si estende su una superficie di circa 500 mq, è disposta su tre livelli, offrendo ampi e luminosi spazi abitativi. Al piano terra si trova una spaziosa taverna di circa 190 mq, ideale per momenti di svago e convivialità. Il primo piano, di circa 180 mq, è caratterizzato da un ampio salone con caminetto e predisposizione per un termocamino, perfetto per godere di calde atmosfere durante i mesi più freddi. La cucina, abitabile e in muratura, è un ambiente accogliente e funzionale, mentre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

