



Rif.: 61013687

↓ € 119.000

€ 135.000 (-12%)

## Trilocale in vendita

Fara In Sabina, Piazza Giuseppe Garibaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 283.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 77.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo comune di Fara in Sabina, proponiamo in vendita un appartamento di 127 mq, ubicato al piano alto di un elegante edificio. L'immobile offre un ambiente accogliente e ampio, perfetto per chi desidera una residenza che coniughi il fascino del passato con le comodità moderne. L'appartamento si compone di un ingresso che conduce al luminoso salotto, alla spaziosa camera da letto matrimoniale, e a due bagni rifiniti. Un disimpegno separa la zona giorno, composta dalla sala da pranzo e dalla cucina abitabile. Gli infissi, in vetro legno con vetro singolo, e le persiane in legno, insieme alle porte e al portone anch'essi in legno, donano un'atmosfera calda e tradizionale. Al piano terra, la proprietà comprende due cantine, tre posti auto privati e un appezzamento di terreno, offrendo così una soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

