



Rif.: 60992360

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Fara In Sabina, Vicolo borgo antico - Canneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 184.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 83.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Al centro del paese di Canneto, frazione di Fara in Sabina, proponiamo in vendita appartamento al piano terra di una palazzina, con giardino privato e doppio ingresso, in buono stato. L'appartamento attualmente affittato, si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo salone con angolo cottura e cammino e bagno con doccia, mentre al primo piano troviamo camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno con vasca. Completa la proprietà un giardino privato di circa 400 mq e una cantina con lavatoio ad uso esclusivo. L'immobile è in buono stato ed è perfettamente abitabile da subito, presenta tutte le utenze dirette ed allacciate, finestre in doppio vetro legno con grate e zanzariere, persiane in ferro e portone blindato, sono presenti inoltre 2 condizionatori uno al piano terra e uno al primo piano. L'appartamento dispone inoltre di doppio ingresso e di posto auto interno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

