



Rif.: 60971194

**€ 560.000**

### Attività in vendita

**Fara In Sabina, strada provinciale 41/c - Coltodino**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 28.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Ampio Edificio Polifunzionale a Coltodino - Fara in Sabina  
Ampio Edificio Polifunzionale a Coltodino - Fara in Sabina  
Situato a soli dieci minuti da Passo Corese, nel tranquillo paese di Coltodino, frazione di Fara in Sabina, questo edificio di circa 588 mq, sviluppato su due livelli, rappresenta un'opportunità unica per diversi utilizzi. Perfettamente ristrutturato nel 2020, è in ottime condizioni e offre una grande versatilità per soddisfare le esigenze di professionisti, aziende o chi desidera uno spazio ampio e principali: • Piano Terra: circa 294 mq, con ufficio, atrio con camino e due locali ad uso variabile. • Primo Piano: circa 294 mq, sei ampi uffici, atrio con camino, due bagni, un antibagno, quattro balconi e un locale tecnico. • Portico esterno di 161 mq e ampio parcheggio. • Terreno di 2050 mq con destinazione urbanistica D1, ideale per attività commerciali, artigianali, industriali, ricreative, sociali, mostre e a funzionalità: • Ristrutturato con materiali di alta qualità

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

