



Rif.: 60968979

**€ 185.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Fara In Sabina, Via Alessandro Pezzotti - Primecase

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 216.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 10 minuti di macchina da Passo Corese, porzione di bifamiliare in zona Prime Case , con giardino privato e recintato. L'immobile sviluppata su due livelli è così suddivisa : al primo piano atrio d'ingresso, salone con angolo cottura, bagno con doccia, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta. E' inoltre presente una mansarda nella quale si accede tramite una botola situata nella soffitta. In ottime condizioni l'abitazione è rifinita con finestre, persiane e porte in legno. Al piano terra troviamo una taverna di ampia metratura in ottimo stato, con finestre doppio vetro e inferiate di ferro, porte e portone in legno. Sono presenti tutti gli impianti con allacci alle utenze pubbliche ed è presente il bombolone del gas. L'abitazione dispone di un terreno agricolo di circa 350 metri adiacente alla casa, dove sono presenti alberi

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

