



Rif.: 60923725

€ 99.000**Bilocale in vendita****Fara In Sabina, Via Martiri della Resistenza -
Passo Corese**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Al centro di Passo Corese, in Via Martiri della resistenza, appartamento al piano terra con corte esterna pavimentata di circa 50 mq con locale commerciale C/1 affittato. L'immobile attualmente affittato, si sviluppa su un unico livello ed è così composto: salone con angolo cottura, camera da letto e un bagno con doccia. È presente inoltre un locale commerciale C/1 di 16 mq con possibilità di fare il cambio di destinazione d'uso e trasformarlo in civile abitazione. Completa la proprietà una corte esterna privata di circa 50 mq. DATI TECNICI: le utenze sono tutte dirette ed allacciate, portone blindato, porte in legno, infissi in PVC con persiane. L'appartamento attualmente è affittato a 500 al mese ottimo quindi per uso investimento. Ubicato al centro del paese la proprietà dista qualche passo da tutti i principali servizi che il paese offre, anche la stazione ferroviaria. Passo Corese è in notevole espansione è presente la stazione ferroviaria Fara Sabina con cadenza dei treni ogni 15 minuti e casello autostradale A1 Fiano Romano a soli 10 minuti senza rinunciare ai confort della Sabina.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

