



Rif.: 60920162

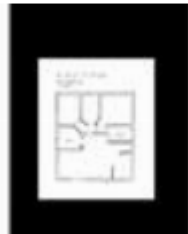
↓ € 199.000

€ 200.000 (-1%)

## Villa singola in vendita

Fara In Sabina, Via Peppino Impastato - Valle Falsa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

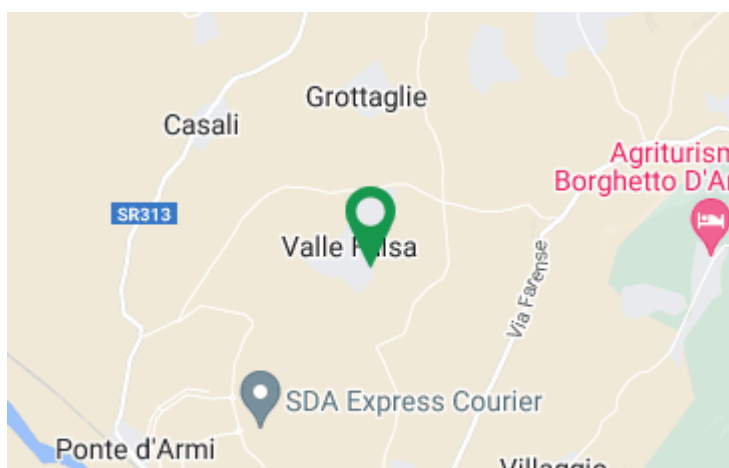
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nelle campagne di Passo Corese, più precisamente a Valle falsa, a soli 6km dal centro, villa singola composta da due appartamenti con circa 1390 mq di terreno privato. La villa, composta da due unità immobiliari, è sviluppata su due livelli. Al piano terra è presente il primo appartamento di 100mq così suddiviso: Ampio salone con angolo cottura e camino, bagno con vasca, disimpegno, due camerette, una camera da letto matrimoniale con bagno e doccia. L'appartamento si trova in buono stato con portone blindato, porte in legno, cucina in muratura, infissi in alluminio doppio vetro con persiane in ferro e grate. Le utenze sono tutte dirette con riscaldamento autonomo con caldaia a GPL comunale, acqua e luce diretta. Al primo piano invece c'è il secondo appartamento anche lui di 100 mq e attualmente si trova allo stato grezzo. Internamente la divisione è la stessa del piano terra ma è possibile personalizzarlo a proprio piacimento. In questo appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

