



Rif.: 60906398

↓ € 45.000

€ 49.000 (-9%)

Casa indipendente in vendita

Fara In Sabina, Via di campomaggiore - Campo Maggiore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 81 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Campomaggiore a soli 9 km da Passo Corese, terreno edificabile con regolare abitazione in posizione panoramica. Il terreno, recintato, è di circa 1627 mq ed è totalmente pianeggiante e facilmente raggiungibile con strada asfaltata. Sul terreno attualmente è presente una normale abitazione accatastata in A/2 di circa 80 mq che necessita di ristrutturazione. Sul terreno è possibile costruire un'abitazione di circa 150 mq, è presente anche un progetto già approvato per la realizzazione di 3 villette singole da 50 mq più portico e sottotetto. Sul terreno attualmente non è presente nessuna utenza, ma è facilmente collegabile luce, acqua pubblica e fogna comunale. Il terreno è ottimo anche per chi vuole metterci un'abitazione in legno e/o una casa mobile. Campomaggiore è una località di campagna si trova sulla Salaria e dista solamente 9 km da Passo Corese e quindi dalla stazione ferroviaria. Passo Corese è in notevole espansione è presente la stazione ferroviaria Fara Sabina con cadenza dei treni ogni 15 minuti e casello autostradale A1 Fiano Romano a soli 10 minuti senza rinunciare ai



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

