



Rif.: 60902535

€ 149.000

Rustico in vendita

Fara In Sabina, Via Colle Bernabei

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

All'Arci, campagna di Passo Corese, più precisamente in Via Colle Bernabei, a soli 4km dal centro, rustico di villa con terreno privato. Il rustico di circa 240 mq è sviluppato su due livelli così composti: Piano semi interrato: circa 120 mq accatasto come c2 Piano terra: circa 120 mq attualmente suddiviso in 4 stanze, ma personalizzabile a proprio piacimento in quanto accatastato in f/3 (in corso di costruzione) Completa la proprietà circa 1740 mq di terreno privato che circondano la proprietà. Attualmente la casa non dispone di nessuna utenza ma è possibile collegare l'acqua pubblica, luce e la fogna comunale mentre per quanto riguarda il riscaldamento è necessario mettere un bombolone GPL. La casa deve essere ultimata ma il proprietario ha già completato il tetto. Ubicato in aperta campagna la proprietà è contornata da alberi e piante, gode infatti di ottima privacy e tranquillità ma distante solamente 4.5km sono presenti tutti i principali servizi che Passo Corese offre come ad esempio la stazione ferroviaria. Punto di forza della proprietà, oltre la sua ubicazione, è la possibilità di personalizzarla a proprio piacimento e utilità. Passo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

