

Rif.: 60895851

**€ 149.000**

## Casa indipendente in vendita

Fara In Sabina, Via DI Campomaggiore -  
Campo Maggiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 301.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 79.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Campomaggiore, località di campagna che si trova sulla salaria a 10 minuti da Passo Corese, casa indipendente con circa 1000 mq di terreno privato in buono stato. La casa, sviluppata su due livelli è così composta: Piano terra: portico, doppio salone, cucina abitabile con accesso al giardino e bagno con doccia. Primo piano: disimpegno, cameretta, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, e terrazzo panoramico. Completa la proprietà un terreno privato di circa 1000 mq con forno esterno in muratura. La casa dispone di doppio ingresso, pedonale e carrabile. Costruita alla fine degli anni 80, la casa si trova in buono stato, con infissi nuovi in doppio vetro pvc con persiane in ferro, porte in legno, portone blindato, condizionatori e predisposizione per l'allarme. Le utenze sono tutte dirette ed allacciate è presente la fogna comunale, il riscaldamento è autonomo con bombolone GPL, acqua sia



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

