



Rif.: 60892447

**€ 74.000****Bilocale in vendita**

Montelibretti, Via Dell'Ombra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 288.20 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 97.10 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel centro storico di Montelibretti, in una via interna a due appartamento caratteristico in buono stato. L'appartamento si sviluppa su tre livelli ed è così composto: Piano terra: salone con bagno Piano rialzato: cucina abitabile con camino Primo piano: camera da letto matrimoniale con bagno e doccia La casa dispone di doppio ingresso è possibile accedere dal piano terra o dal piano rialzato. La casa si trova in ottimo stato con soffitti caratterizzati da travi in legno, infissi nuovi ferro doppio vetro con persiane in legno e zanzariere, portoni in ferro con grate e porte in legno. Le utenze sono tutte dirette ed allacciate il riscaldamento è autonomo con caldaia. L'appartamento si trova in pieno centro storico, a due passi dal famoso castello questo permette di raggiungere a piedi ogni servizio che il paese offre. Montelibretti dista solamente 11 km dalla stazione ferroviaria di Passo Corese e 10 km dalla stazione di Pianabella di Montelibretti. Il paese è grande e dispone di tutti i servizi, numerosi sono i supermercati, banche, locali commerciali e artigianali perfetto dunque per chi ama la tranquillità

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

