



Rif.: 60884631

€ 298.000**Porzione di bifamiliare in vendita**

Fara In Sabina, Via Del Pisciarello

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 285 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 387.13 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.17 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

In prossimità del centro di Coltodino, a soli 9 km da Passo Corese, porzione di casale in pietra in posizione panoramica. Il casale è composto da 3 appartamenti tutti con ingresso indipendente. Il primo, ubicato al piano terra, è di circa 90 mq e attualmente si trova allo stato grezzo è composto da 4 stanze da personalizzare a proprio piacimento. Al primo piano invece c'è il secondo appartamento, di circa 140 mq, sviluppato su due livelli così composto: ingresso, due camere da letto, salone, ampia cucina abitabile e un bagno con doccia, salendo le scale troviamo una camera da letto matrimoniale con un bagno. Totalmente ristrutturato mantenendo però le caratteristiche del casale, come ad esempio le travi in legno e il soffitto a cassettoni, l'appartamento dispone di porte e portone in legno, infissi in doppio vetro legno con persiane in ferro, riscaldamento a pavimento, acqua e luce diretta. Il terzo che può essere adibito a dependance, ubicato sempre al piano terra, è di circa 55 mq e si sviluppa su un unico livello, composto da: salone con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia. Dalla proprietà è possibile accedere ad un giardino privato co [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

