



Rif.: 60883121

€ 49.000**Rustico in vendita**

Fara In Sabina, Via dell'olivone - Canneto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Sottotipologia:	rustico

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 255.37 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 66.89 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle campagne di Canneto, a qualche km da Talocci, rustico con 2.000 mq di terreno privato. L'immobile, che necessita di ristrutturazione, è regolarmente accatastata come abitazione, più precisamente in A/3, ed è di 45 mq ma demolendo la struttura si può costruire un abitazione di circa 70 mq. Facilmente raggiungibile con strada asfaltata, il terreno è scosceso e coltivato ad uliveto. Le utenze al momento non ci sono, ma sono facilmente collegabili, acqua e luce diretta mentre per il riscaldamento è possibile mettere un bombolone GPL. Ubicato a pochi km da Canneto e da Talocci la proprietà è perfetta per chi cerca uno spazio nel verde da poter personalizzare a proprio piacimento ad un prezzo accessibile.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

