



Rif.: 60869048

**€ 98.000**

## Quadrilocale in vendita

Fara In Sabina, Via salaria vecchia - Passo Corese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 389.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla via salaria vecchia , a pochi km da Passo Corese, appartamento al primo piano di una casa indipendente con giardino privato e cantina.La casa si sviluppa su un unico livello ed è così composta:ingresso, cucina abitabile, una stanza che può essere adibita a camera da letto o a salone, due camere da letto e un bagno con vasca.Completa la proprietà un giardino privato di circa 760 mq e una cantinaLa casa, costruita negli anni 70, dispone di utenze dirette ed allacciate, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, infissi in vetro legno con comando a vista e apertura in legno. Ultime collaudi e certificazioni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

