



Rif.: 60864243

↓ € 115.000

€ 129.000 (-11%)

**Rustico in vendita**

Fara In Sabina, Via S. Giovanni Piani - Canneto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1

Questo immobile è esente da classe energetica

In prossimità del centro di Canneto, a soli 9km da Passo Corese, rustico di villa con terreno in posizione panoramica e dominante. Il rustico è sviluppato su 3 livelli e da progetto ed è così suddivisa: Piano semi interrato: garage, cantina e lavatoio Piano terra: doppio portico salone, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto, studio e bagno. Primo piano: 3 camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno e terrazzo panoramico. La villa, di 300 mq, da progetto è così suddivisa ma è possibile personalizzarla a proprio piacimento e gusto. Completa la proprietà un terreno privato di circa 3740 mq coltivato ad uliveto. Ubicato in posizione panoramica e dominante la villa dista pochi km dal centro di Canneto rimanendo però in un contesto tranquillo ed isolato. Canneto dista 9km da Passo Corese e dalla stazione ferroviaria. Passo Corese è in notevole espansione è presente la stazione ferroviaria Fara Sabina con cadenza dei treni ogni 15 minuti e casello autostradale A1 Fiano Romano a soli 10 minuti senza rinunciare ai confort della Sabina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

