



Rif.: 60852928

↓ € 69.000

€79.000 (-13%)

**Quadrilocale in vendita**

Fara In Sabina, Piazza luigi paceri - Canneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Al centro del paese di Canneto casa semi indipendente con terrazzo due cantine e giardino privato. La casa si sviluppa su tre livelli ed è così composta: Piano terra: cucina abitabile con camino e salone Primo piano: due camere da letto con balcone e un bagno Secondo piano: camera da letto con accesso al terrazzo di circa 10 mq Completa la proprietà, due cantine e circa 270 mq di terreno privato adiacente la proprietà. La casa da ristrutturare internamente dispone di infissi in alluminio, porte e portone in legno, utenze tutte dirette ed allacciate, per il riscaldamento è presente una caldaia a GPL. Punto di forza dell'immobile è senz'altro la sua ubicazione in quanto permetto di raggiungere tutti i servizi che Canneto offre comodamente a piedi. Canneto dista solamente 9km da Passo Corese, e quindi dalla stazione ferroviaria. Passo Corese è in notevole espansione, con una zona industriale in continua crescita (Amazon, SDA ecc) inoltre è presente la stazione ferroviaria Fara Sabina con cadenza dei treni ogni 15 minuti e casello autostradale A1 Fiano Romano a soli 10 minuti senza rinunciare ai confort della Sabina

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

