



Rif.: 60851381

**€ 105.000****Casa indipendente in vendita**  
Fara In Sabina, Via Salaria - Borgo Quinzio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1

Questo immobile è esente da classe energetica

Fronte Salaria rustico con circa 500 mq di terreno. L'immobile, attualmente accatastato in F3 (fase di costruzione) è di circa 1.000 mq così suddivisi: Piano terra: 500 mq di locali artigianali Primo piano: 250 mq di civile abitazione Secondo piano: 250 mq di civile abitazione La struttura è in tufo ed è stata edificata negli anni 70, attualmente non è presente nessuna utenza ma tutte le utenze sono facilmente collegabili. La proprietà è contornata da circa 500 mq di terreno. Punto di forza della proprietà è senz'altro la sua ubicazione in quanto si trova fronte Salaria che collega Passo Corese con Rieti, e a soli 5 km da Passo Corese e da tutti i principali servizi. Ottimo affare per chi vuole investire e costruire abitazioni a Passo Corese. Passo Corese è in notevole espansione è presente la stazione ferroviaria Fara Sabina con cadenza dei treni ogni 15 minuti e casello autostradale A1 Fiano Romano a soli 10 minuti senza rinunciare ai confort della Sabina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

