



Rif.: 60847288

€ 95.000**Trilocale in vendita****Fara In Sabina, Strada provinciale 41/C - Canneto**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **D****EP globale non rinnovabile:** 152.29 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 101.77 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Canneto, a soli 9km da Passo Corese, villa a schiera con giardino in ottimo stato. La villa ubicata in un complesso residenziale, è sviluppata su due livelli ed è così composta: ingresso, salone con angolo cottura e camino, disimpegno, camera da letto matrimoniale, cameretta, due bagni entrambi con doccia e un ripostiglio. La villa costruita nel 2004 si trova in ottimo stato con portone blindato, porte in legno, infissi in doppio vetro legno, con persiane in ferro e grate, le utenze sono tutte dirette, riscaldamento autonomo con caldaia a GPL comunale e condizionatori. Completa la proprietà un giardino privato di circa 50 mq. Ubicato al centro del paese l'immobile dista pochi passi da tutti i principali servizi senza però rinunciare alla privacy che il complesso residenziale dispone. Canneto dista solamente 9 km da Passo Corese, inoltre Passo Corese è in notevole espansione, con una zona industriale

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

