



Rif.: 60834906

€ 250.000**Multilocale in vendita****Fara In Sabina, Via Giuseppe Garibaldi - Passo Corese**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Piano:	1

**Classe energetica:** **A+**

In Via Garibaldi, palazzina di nuova costruzione in prossimità della stazione ferroviaria e di tutti i principali servizi, locale commerciale di 110 mq più servizi igienici. Il locale è sito al piano terra di una palazzina composta da 12 appartamenti, la classe energetica sarà pari a A++++ (A4) con impianto fotovoltaico condominiale in copertura a servizio di tutte le unità immobiliare, impianto solare termico condominiale per la produzione di acqua calda sanitaria a integrazione dell'impianto di riscaldamento con accumulo in copertura e acqua diretta. Il riscaldamento sarà gestito come segue:- Impianto condominiale con pompa di calore e pannelli radianti a pavimento per il riscaldamento, con produzione di acqua calda sanitaria - Predisposizione per climatizzatore. Gli infissi saranno in triplo vetro PVC, porte in legno, ampie vetrate su tre lati ed è disposto su un unico livello con una superficie di 110 mq oltre i servizi igienici. Il locale verrà consegnato agibile, ed è ideale per qualsiasi attività di vendita essendo ubicato in prossimità della stazione ferroviaria e dello svincolo autostradale, da considerare anche il grande passaggio che ha via Garibaldi. Conseg. [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

