



Rif.: 60829677

**€ 79.000****Bilocale in vendita****Fara In Sabina, Via Attilio Regolo - Passo Corese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 228 kW h/m<sup>2</sup> anno

Al centro di Passo Corese, in prossimità di tutti i principali servizi e dalla stazione ferroviaria, appartamento all'ultimo piano di una casa indipendente. L'immobile genera una rendita mensile di 500€ in quanto già affittato. L'appartamento, accessibile da una scala esterna, è sviluppato su un unico livello ed è così composto: Salone con angolo cottura, disimpegno, ampio bagno con doccia e vasca e camera da letto matrimoniale. L'appartamento costruito negli anni 70, si trova in buono stato con infissi e porte in legno, utenze dirette ed allacciate. Punto di forza dell'immobile è sicuramente la sua ubicazione in quanto permette di raggiungere tutti i servizi che il paese offre comodamente a piedi, perfetto dunque anche per chi sta cercando un immobile da mettere a reddito ad una cifra contenuta. Passo Corese è in notevole sviluppo, con una zona industriale in espansione, stazione ferroviaria tratta Orte e Fiumicino con cadenza dei treni ogni 15 minuti, e a soli 10 minuti dal casello autostradale di Fiano Romano.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

