



Rif.: 60804037

**€ 239.000**

## Villa singola in vendita

Fara In Sabina, Via Valle dell'Oppio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 241 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 361.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Passo Corese più precisamente strada degli inglesi villa singola in buono stato con circa 1910 mq di terreno privato e recintato. La villa si sviluppa su due livelli ed è così composta: Piano terra: ampio salone con camino, cucina abitabile, disimpegno, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale e cameretta. Primo piano: disimpegno, tre camere da letto con balcone panoramico e un bagno con vasca. Completa la proprietà un terreno privato di circa 1910 mq con 20 piante di ulivo e qualche pianta da frutto. Dati tecnici: il riscaldamento è autonomo con caldaia a Gas e a pellet, fossa biologica, acqua sia diretta che con pozzo. Gli infissi sono in alluminio con serrande, porte e portone in legno e condizionatori e cancello automatico. La villa ha ampi spazi ben fruibili, sul lato strada è presente tutto il muro che chiude bene la proprietà così da dargli molta privacy. Ubicata in posizione panoramica la villa dista solamente 8 km da Passo Corese godendo quindi di ottima privacy e tranquillità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

