



Rif.: 60725483

**€ 199.000****Quadrilocale in vendita****Fara In Sabina, Via XXIV Maggio - Passo Corese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Al centro del paese di Passo Corese, in via 24 Maggio, appartamento con terrazzo e locale artigianale in buono stato. L'immobile situato al primo piano della palazzina è così diviso: salone, cucina abitabile con balcone che affaccia sulla via principale e camino, disimpegno tre camere da letto e un bagno con vasca. Completa la proprietà un terrazzo panoramico di circa 100 mq e un box al piano seminterrato di 130 mq accatastato come C3 locale artigianale. Dati tecnici: acqua e luce diretta, riscaldamento autonomo con caldaia a metano, infissi in alluminio con serrande e porte con portone in legno. Punto di forza dell'immobile è sicuramente la sua ubicazione in quanto si trova in una delle vie principali del paese e dista qualche passo dalla stazione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

