



Rif.: 60479376

€ 275.000**Porzione di bifamiliare in vendita**
Montelibretti, Via Castellana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 492 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 69.74 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 49.26 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

In prossimità del centro di Montelibretti proponiamo in vendita porzione di un antico casale risalente alla metà dell'800 di 492 mq. La proprietà si sviluppa su tre livelli: piano terra: salone, cucina abitabile e bagno con doccia. Primo piano: 5 camere e un bagno con doccia. Secondo piano: salone con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, una cameretta e un bagno con doccia. La ristrutturazione del casale per il piano terra ed il primo è del 2000, mentre quella del 2° secondo piano risale al 2015, la casa è abitabile da subito dispone di tutte le utenze dirette ed allacciate, porte e finestre in legno e condizionatori in tutte le stanze. Ubicato in un contesto tranquillo ma non riservato, la proprietà gode di ottima esposizione e di una vista panoramica, dista solamente 700 mt dal centro di Montelibretti e 11 km dalla stazione ferroviaria. Se sei alla ricerca dell'unicità e del pregio questo è sicuramente la soluzione adatta per te.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

