



Rif.: 61273299

€ 48.000

Multilocale in vendita

Ragusa, Via Giovanni Pascoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi metri dalla stazione centrale degli autobus, proponiamo in vendita un ampio immobile composto da 7 locali per un totale di 140 mq su tre livelli; piano terra, primo piano secondo e terzo piano con terrazza. La proprietà, costruita nel 1970, ad oggi offre due camere da letto, due cucine abitabili, due bagni e due balconi e un ampio affaccio esterno al terzo piano. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione e di riscaldamento a metano per i primi due piani; molto caratteristico il forno a pietra situato all'ultimo piano, che aggiunge un tocco di autenticità alla casa. La zona è molto ben servita, tutto raggiungibile a piedi, comodità a portata di mano. Inoltre, la presenza di due subalterni offre l'opportunità di mettere a reddito parte dell'immobile, rendendo l'acquisto del tutto sostenibile, nonostante la ristrutturazione necessaria. Questa proprietà rappresenta una soluzione versatile e funzionale per chi cerca una casa da abitare o da mettere interamente a reddito. Immobile visionabile solo su appuntamento. Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

