



Rif.: 61260577

€ 410.000

Casa indipendente in vendita

Chiaramonte Gulfi, Contrada Aranci - Villaggio Gulfi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Tecnocasa Ragusa propone in vendita una casa di campagna immersa nel cuore della campagna chiaramontana, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o realizzare un progetto agricolo e ricettivo in un contesto di grande tranquillità. La proprietà comprende un fabbricato disposto su due livelli, circondato da una vasta estensione di terreno. Al piano terra, con una superficie di circa 132 mq, si trovano diversi ambienti attualmente destinati a stalle, depositi e locali per il ricovero degli attrezzi, accatastati in categoria C/2. Al piano superiore, l'abitazione sviluppa circa 161 mq ed è composta da sei locali, cucina, servizi e ripostigli. A completare il piano abitativo troviamo, su due lati dell'immobile, una ampia veranda angolare, oltre a due terrazzi, che permettono di godere degli spazi esterni e della tranquillità della campagna circostante. L'immobile è stato interessato da alcuni interventi nell'ambito del Superbonus, tra cui la sostituzione degli infissi con vetrocamera, l'installazione di persiane esterne in alluminio,

l
;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

