



Rif.: 61254312

€ 137.000

5 locali in vendita

Ragusa, Via Giacomo Matteotti - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 197 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Ragusa propone in vendita nel centro storico della città, in Via Giacomo Matteotti, un ampio e luminoso appartamento al secondo piano di 197 mq da ristrutturare. L'immobile, catastalmente identificato come un unico subalterno, si presenta già suddiviso in due unità abitative indipendenti grazie alla presenza di un doppio ingresso. Questa configurazione lo rende particolarmente versatile, ideale sia per chi desidera una soluzione da vivere mantenendo due spazi distinti, sia per chi è alla ricerca di un investimento con possibilità di doppia destinazione d'uso. La prima unità abitativa è composta da ingresso, cucina, tre camere da letto, bagno, tre balconi e una terrazza, con ambienti ampi e luminosi che offrono interessanti possibilità di personalizzazione. La seconda unità dispone di ingresso su soggiorno, cucina ad angolo, camera da letto e bagno con antibagno. La vicinanza a Piazza San Giovanni, alle attività commerciali, alle scuole e ai principali servizi consente di vivere il centro storico con tutti i comfort a portata di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

