



Rif.: 61210856

**€ 99.000**

## Casa indipendente in vendita Ragusa, Via delle Betulle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 344 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 185.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Ragusa propone in vendita, in Via delle Betulle, un interessante immobile indipendente di circa 340 mq, distribuito su più livelli e completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera investire o realizzare un progetto su misura. La proprietà si sviluppa su quattro piani — piano terra, primo, secondo e terzo — ciascuno dei quali è composto da tre vani oltre servizi. Questa configurazione, unita alla generosa metratura complessiva, rende l'immobile estremamente versatile e adatto a diverse soluzioni progettuali. Grazie alla comoda distribuzione degli spazi, è infatti possibile ricavare più unità abitative, rendendolo una proposta particolarmente interessante per investitori, imprese edili o per chi è alla ricerca di una soluzione plurifamiliare. L'immobile si trova in un contesto tranquillo e ben collegato, che consente di godere della giusta riservatezza senza rinunciare alla vicinanza dei principali servizi e delle vie di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

