



Rif.: 61180696

Informazioni in agenzia

Terreno in vendita

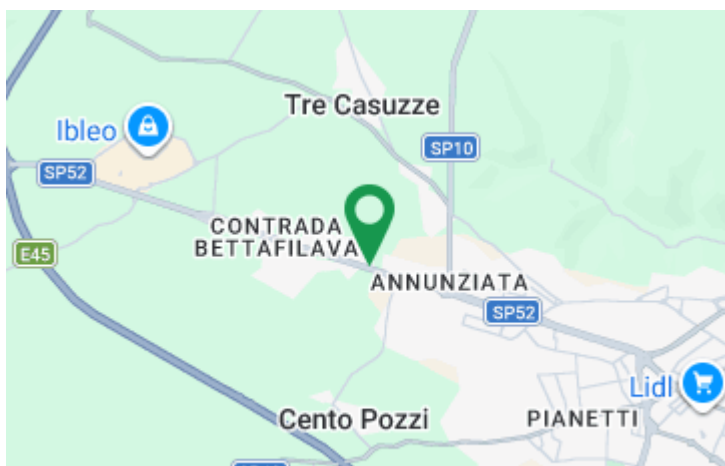
Ragusa, viale delle Americhe - L'Annunziata

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 10.046 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa Ragusa propone in esclusiva la vendita di due prestigiosi lotti di terreno (destinazione urbanistica D3) in Viale delle Americhe, adatti ad attività commerciali, dirigenziali, logistiche, artigianali o produttive, ubicati in uno dei punti strategici e ad alto flusso veicolare della città. POSIZIONE ECCEZIONALE – SPAZI VERSATILI – ACCESSO CARRABILE PER MEZZI PESANTI - AMPIO PIAZZALE – OTTIMA VISIBILITÀ E ACCESSIBILITÀ LOTTO 1 Il primo lotto di 3.224 mq si connota per l'ampio piazzale asfaltato di oltre 1.500 mq e per l'eccellente accesso. LOTTO 2 Il secondo lotto di 6.822 mq di metratura più generosa e dispone di un accesso eccellente grazie alla predisposizione per il cancello rientrato. Il PRG di Ragusa prevede nella tipologia D3 i seguenti Parametri urbanistici: – indice di edificabilità fondiaria: IF max 0,80 mc/m – Rapporto di copertura: 50% – numero massimo piani fuori terra: Tre – altezza massima: 10,50 m I lotti sono vendibili singolarmente o in blocco. Perfetto per aziende in espansione, attività produttive, concessionarie, poli logistici, officine, imprese artigiane o operatori del commercio come questa, in una posizione così strategica, sono r [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

