

Rif.: 61162690

**€ 176.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Modica, Via Sorda Sampieri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 3.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

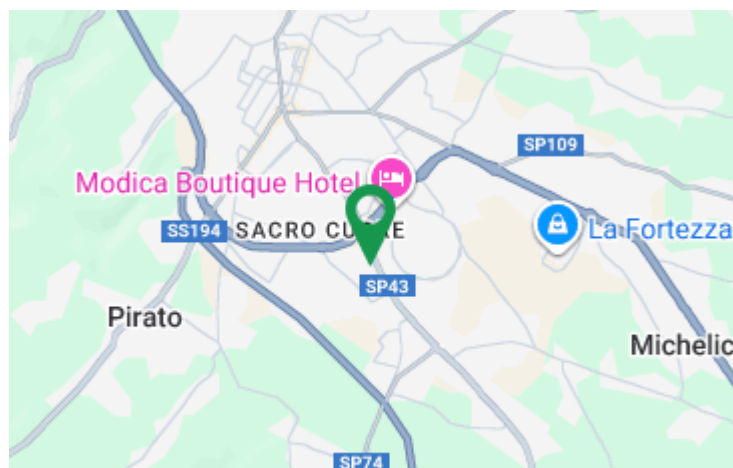
**EP globale rinnovabile:** 1.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa Ragusa propone in vendita un luminoso appartamento situato a Modica, posto al secondo piano di uno stabile di sei piani, servito da ascensore. L'immobile è così composto: Camera da letto matrimoniale Due camerette Bagno principale con vasca Cucina abitabile con doppio servizio annesso con doccia Ampio soggiorno L'appartamento è dotato di numerosi comfort e soluzioni moderne, tra cui: Impianto fotovoltaico da 3 kW Sistema chiller Caldaia a condensazione Riscaldamento a metano ed elettrico cappotto termico Completa la proprietà: Posto auto coperto di 13 mq Soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di un'abitazione confortevole, efficiente dal punto di vista energetico e ben servita. Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o manda un WhatsApp

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

