



Rif.: 61160827

**€ 79.000**
**Casa indipendente in vendita**

Ragusa, Via Giambattista Odierna - Centro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 110 ca.

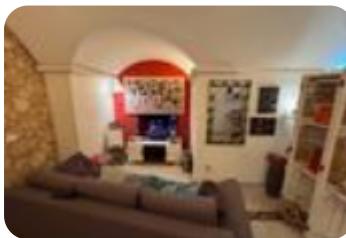
**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnocasa Ragusa propone in vendita una abitazione indipendente di circa 140 mq distribuiti su 2 livelli, nel centro storico di Ragusa, a due passi da via Roma. L'immobile si trova al piano terra e primo di una piccola costruzione. Distribuzione interna: Piano terra: ingresso/sala da pranzo, ampia cucina, bagno, ripostiglio e cavedio. Primo piano: camera matrimoniale con terrazzino, camera doppia con ripostiglio, bagno, lavanderia e disimpegno. Caratteristiche principali: Soluzione indipendente; Possibilità di dividere i due livelli, ideale per doppio utilizzo o investimento; Ottime condizioni generali - subito abitabile o da mettere a reddito; Posizione strategica: a pochi passi da piazze, servizi, negozi e percorsi turistici. Ideale per: Chi cerca una prima casa indipendente nel cuore della città. Chi desidera un investimento per affitti turistici o residenziali. Professionisti, artisti, smart workers o famiglie in cerca di una residenza comoda e ben distribuita. Visionabile su appuntamento. Per ulteriori informazioni contattaci in Agenzia al numero 0932/1619482 o manda un WhatsApp al numero

:

:

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

