



Rif.: 61158937

€ 119.600

Casa indipendente in vendita

Sambuca Di Sicilia, Via Vassalli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Ragusa propone in vendita, nel cuore di Sambuca di Sicilia, affascinante cittadina eletta Borgo dei Borghi 2016, un immobile indipendente su più livelli, situato in posizione strategica a pochi passi dal centro storico. La proprietà si sviluppa come segue: Piano terra: ampio garage di circa 65 mq, ideale anche come spazio di deposito o laboratorio. Piano primo: appartamento di circa 105 mq, composto da 4 vani, cucina abitabile, bagno e lavanderia, con balcone nella zona giorno. Piano secondo: secondo appartamento di circa 105 mq, con identica distribuzione interna e balcone nella zona giorno. Piano terzo: mansarda di circa 25 mq con terrazzo panoramico, da cui godere di una splendida vista sulla vallata circostante. L'immobile presenta doppia esposizione, risulta parzialmente ristrutturato ed è abitabile da subito,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

