



Rif.: 61150540

**€ 64.000**

### Quadrilocale in vendita

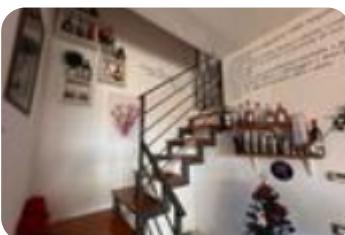
Ragusa, Via Monsignor Vincenzo Nobile - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

 Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 34.68 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊


Tecnocasa Ragusa propone in vendita, interessante soluzione semi-indipendente di circa 100 mq distribuiti su 2 livelli, nella parte alta del centro storico di Ragusa, a due passi da via Marianna Schininà. L'immobile si trova al secondo e terzo piano di una piccola costruzione, e gode di ingresso e vano scala indipendente rispetto ai piani bassi. Distribuzione interna: Piano secondo: ingresso/sala da pranzo, cucina, stanzetta e bagno. Primo terzo: open space con soggiorno e cucina con una vetrata con vista, camera da letto, bagno e comoda cabina armadio in mansarda. Caratteristiche principali: Climatizzato in più ambienti; Ottima e doppia esposizione solare, rara nel centro storico; Ottime condizioni generali – subito abitabile o da mettere a reddito; Posizione strategica: a pochi passi da piazze, servizi, negozi e percorsi turistici. Ideale per: Chi cerca una prima casa indipendente nel cuore della città. Chi desidera un investimento per affitti turistici o

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

