



Rif.: 61134358

# € 440.000

## Casa di corte in vendita

Ragusa, Via Isola dei Porri - Marina Di Ragusa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **D**

Tecnocasa Ragusa propone in vendita una casa semi indipendente inserita nel suggestivo contesto di un'antico casale patronale, a pochi passi dal Despar e dalla nuova zona commerciale di Marina di Ragusa. Un rifugio di serenità dove vivere tutto l'anno, a meno di 900 metri dalle spiagge dorate. L'immobile, sviluppato su tre livelli, presenta al piano terra, dall'ingresso principale un ampio living climatizzato con camino che permette un'atmosfera calda e accogliente anche nelle serate invernali. Segue una spaziosa cucina con sala da pranzo, con secondo ingresso indipendente all'esterno della corte. Completano il piano un bagno con antibagno ad uso lavanderia e una grande veranda attrezzata con zona barbecue e posto auto di pertinenza. Al piano primo, troviamo tre camere matrimoniali, una delle quali climatizzata e munita di cabina armadio/ripostiglio. Completa il primo piano un secondo bagno. Al piano secondo si trova la mansarda, di oltre 20 mq, da cui si accede ai due terrazzini panoramici, ideali per ammirare l'intera costa ragusana. L'immobile gode inoltre di alcune dotazioni: impianto fotovoltaico da 4 kW Cisterna esclusiva da 20 mc collegata alla rete

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

