



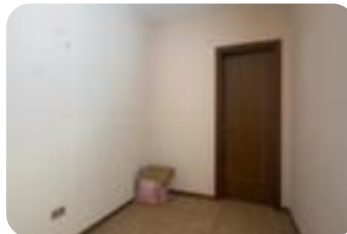
Rif.: 61129538

€ 39.000

Bilocale in vendita

Ragusa, Via Archimede

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 97.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Ragusa propone in vendita un immobile ad uso ufficio, situato in una delle vie più centrali e strategiche della città: Via Archimede, da sempre punto di riferimento per attività commerciali, studi professionali e uffici. L'immobile è collocato al primo piano di uno stabile ben tenuto, in una zona ad alta visibilità e facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto. La posizione è ideale per chi desidera uno spazio professionale in un contesto dinamico e ben collegato. L'ufficio si estende su una superficie di circa 52 mq, suddivisi in maniera funzionale per offrire ambienti ben organizzati e versatili. Gli spazi interni risultano adatti a diverse configurazioni lavorative, perfetti per studi professionali o piccole realtà imprenditoriali. Le stanze sono dotate di ampie finestre che assicurano una luminosità naturale costante durante tutta la giornata, contribuendo a rendere l'ambiente di lavoro accogliente, confortevole e produttivo. La zona è servita da numerose attività commerciali, banche, studi medici, uffici pubblici e mezzi di trasporto, rendendo l'ubicazione particolarmente comoda.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

