



Rif.: 61127011

**€ 69.000**
**Bilocale in vendita**
**Ragusa, Piazza Vann'Antò**
**Tipologia:** appartamenti

mq 93 ca.

**Locali:** 2

2 locali

**Sottotipologia:** 1

1

**Terrazzi:** 1

1

**Balconi:** 1

1

**Piano:** 1

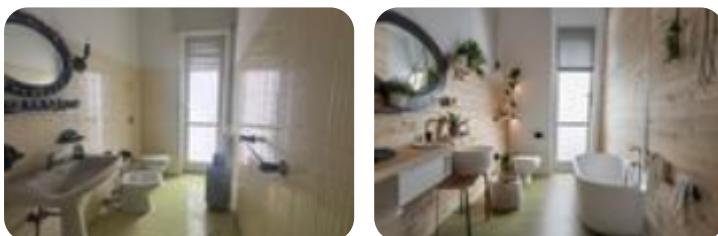
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 97.78 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 34.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tecnocasa Ragusa propone in vendita in Piazza Vann'Antò, in zona servita e ben collegata, un luminoso appartamento di 83 mq calpestabili, situato al primo piano di un condominio ascensorato di cinque piani. L'immobile si compone di un ingresso, doppio salone, cucina, camera matrimoniale e bagno. Dal doppio salone si accede a un ampio balcone verandato di circa 23 mq, ideale come zona relax o per pranzi all'aperto. La camera da letto offre l'accesso diretto ad un ulteriore terrazzo privato di circa 25 mq. L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo a metano ed è climatizzato. Da ristrutturare, con ottime potenzialità di personalizzazione. L'appartamento, grazie alla sua posizione strategica, si presta come abitazione principale e rappresenta, inoltre, un'ottima opportunità d'investimento. Per ulteriori informazioni contattaci in


**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

